



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Специализированный
застройщик «МЕТРОМАШ»»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7718013457, ОГРН 1027739733284,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107143, Москва, улица Тагильская, д. 4
info@metromash.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36689

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » апреля 2021 г.

№ 77-157000-010010-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональный административно-жилой комплекс. Этап 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Метрогородок, ул. Тагильская, д. 4 А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0002005:2093**

строительный адрес: **Москва, ВАО, ул. Тагильская, вл. 4, з/у 8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-157000-017451-2018**, дата выдачи «**27**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	212 989,0	212 989,0
в том числе надземной части	куб.м.	184 284,0	184 284,0
Общая площадь	кв.м.	57 858,2	58 353,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1369,9	1363,1
Количество зданий, сооружений	шт.	24	24
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34 033,8	34 108
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12 051,2	12 597,2
Количество этажей	шт.	24+1 подземный	1-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	690/34 033,8	690/34 108
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	349/13 253,8	349/13 294,8
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв.м.	65/2507,7	65/2509,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	69/3610	69/3620,2
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв.м.	69/3636,1	69/3641,6
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	23/1801,9	23/1809,8
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв.м.	115/9224,3	115/9231,8
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35 193	35 270,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100мм, ВЧШГ d150мм, длина трассы	п.м.	5,4	5
Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100мм, ВЧШГ d150мм, длина трассы	п.м.	5,35	5
Ливневая канализация (выпуск), ВЧШГ d100мм, ВЧШГ d150мм, длина трассы	п.м.	5,5	6
Ливневая канализация, КОРСИС ПРО DN/OD 160 P SN16	п.м.	1,72	2
Ливневая канализация, КОРСИС ПРО DN/OD 160 P SN16	п.м.	4,7	5
Ливневая канализация, КОРСИС ПРО DN/OD 160 P SN16	п.м.	1,9	2
Ливневая канализация, КОРСИС ПРО DN/OD 160 P SN16	п.м.	2,85	3
Ливневая канализация, КОРСИС ПРО DN/OD 200 P SN16	п.м.	2,05	2
Ливневая канализация, КОРСИС ПРО DN/OD 200 P SN16, КОРСИС ПРО DN/OD 400 P SN16, КОРСИС ПРО DN/OD 800 P SN16, длина трассы	п.м.	238,6	239
Канализация, ВЧШГ d100мм, ВЧШГ d300мм, длина трассы	п.м.	236,2	236
Канализация (выпуск), ВЧШГ 2d100мм, длина трассы	п.м.	7,6	8
Канализация (выпуск), ВЧШГ d100мм	п.м.	3	3
Канализация (выпуск), ВЧШГ 2d100мм, длина трассы	п.м.	7,6	8
Канализация (выпуск), ВЧШГ d100мм	п.м.	7,6	8
Канализация (выпуск), ВЧШГ 2d100мм, длина трассы	п.м.	7,7	8
Канализация (выпуск), ВЧШГ 2d100мм, длина трассы	п.м.	7,7	8
Канализация (выпуск), ВЧШГ d100мм	п.м.	7,7	8
Канализация (выпуск), ВЧШГ 2d100мм, длина трассы	п.м.	7,8	8
Канализация (выпуск), ВЧШГ 2d100мм, длина трассы	п.м.	7,8	8
Канализация (выпуск), ВЧШГ d100мм	п.м.	7,8	8
Водопровод, ВЧШГ d300мм	п.м.	273,3	273
Водопроводный ввод, ВЧШГ 2d200мм	п.м.	13,92	14
Кабельная линия, АПвПуг-1x240/50-10кВ, длина трассы	п.м.	346,94	347
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Вместимость автостоянки, в т.ч. Машино-места	шт.	192	192
Мото-места	шт.	2	2

Материалы фундаментов	-	Монолитный армированный ж/б	Монолитный армированный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный армированный ж/б, газобетонный блок, блоки из ячеистого бетона, камень стеновой рядовочный, кирпич.	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный армированный ж/б	Монолитный армированный ж/б
Материалы кровли	-	неэксплуатируемая, утепленная с двухслойной гидроизоляцией.	неэксплуатируемая, утепленная с двухслойной гидроизоляцией.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Корпус 1А	кВт*ч/кв.м.	58,9	58,9
Корпус 1Б	кВт*ч/кв.м.	57,4	57,4
Корпус 1В	кВт*ч/кв.м.	59,1	59,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистерол.	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистерол.
Заполнение световых проемов	-	Витражи (общественная)	Витражи (общественная)

		часть и МОП) - двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; окна и блоки балконные и дверные (жилая часть) - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле.	часть и МОП) - двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; окна и блоки балконные и дверные (жилая часть) - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле.
Прибор учета тепловой энергии ВИС.Т (на вводе)	шт.	3	3
Корпус 1-Пульсар Ду 65	шт.	1	1
Корпус 1-Пульсар Ду 15	шт.	1	1
Корпус 2-Пульсар Ду 65	шт.	1	1
Корпус 2-Пульсар Ду 15	шт.	1	1
Корпус 3-Пульсар Ду 65	шт.	1	1
Корпус 3-Пульсар Ду 15	шт.	1	1
Для квартир: Пульсар Ду 15 с интерфейсом RS-485	шт.	690	690
Пульсар Ду 15 с интерфейсом RS-485, приточные установки БКФН,	шт.	14	14
Приборы учета электроэнергии: на вводе по корпусам 1,2,3 -Меркурий 230 ART	шт.	62	62
Для квартир: Меркурий 230 ART	шт.	690	690
Приборы учета ХВС (на вводе) ВСХН Ду 50	шт.	1	1
МКТ-40	шт.	2	2
Корпус 1 ХВС: Пульсар Ду32	шт.	3	3
Корпус 1 ГВС: Пульсар Ду32	шт.	2	2
Корпус 1 ГВС: Пульсар Ду40	шт.	4	4
Корпус 2 ХВС: Пульсар Ду32	шт.	3	3
Корпус 2 ГВС: Пульсар Ду32	шт.	2	2
Корпус 2 ГВС: Пульсар Ду40	шт.	4	4
Корпус 3ХВС: Пульсар Ду32	шт.	3	3
Корпус 3 ГВС: Пульсар Ду32	шт.	2	2
Корпус 3 ГВС: Пульсар Ду40	шт.	4	4
Для квартир ХВС: Пульсар Ду 15	шт.	690	690
Для квартир ГВС: Пульсар Ду 15	шт.	690	690

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- многоквартирного дома от 10.03.2021г. кадастровый инженер Казанцева Евгения Сергеевна, номер квалификационного аттестата № 50-12-827;
- ливневой канализации (выпуск), дата подготовки 15.02.2021г., кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-16-25;
- ливневой канализации (выпуск), дата подготовки 15.02.2021г., кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-16-25;
- ливневой канализации (выпуск), дата подготовки 15.02.2021г., кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-16-25;
- ливневой канализации, дата подготовки 15.02.2021г., кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-16-25;
- ливневой канализации, дата подготовки 15.02.2021г., кадастровый инженер Илюхина Ксения Игоревна, номер квалификационного аттестата №77-16-25;

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

06.04.2021 17:03:53

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18е400f5accb87431f536812с37da8

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена